

VERBALE DI RIUNIONE DEL 05 APRILE 2011

RELATIVO ALLA RICHIESTA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA CONNESSA ALLA REALIZZAZIONE

DELLA GALLERIA SOTTOSTANTE LOCALITA' PIALE DI VILLA SAN GIOVANNI

.....

Il giorno 5 aprile 2011 alle ore 09:30 nella Sala Consiliare del Palazzo San Giovanni del Comune di Villa San Giovanni, appositamente convocata con nota n. 0005268 del 4-4-2011 (anticipata via fax il 1° aprile 2011) hanno inizio i lavori relativi alla richiesta di ordinanza di evacuazione avanzata dal Contraente Generale "Reggio Calabria - Scilla", con nota N. 10392-11 AP/FT/st del 1° aprile 2011 e relativa alle particelle catastali n. 311-312-313-270-272, tutte ricadenti nel territorio di Piale di Villa San Giovanni.

Apres la seduta il Sindaco del Comune di Villa San Giovanni Rocco La Valle salutando i presenti e chiedendo ai rappresentanti di ANAS e del General Contractor, a seguito della richiesta di emissione di ordinanza contingibile ed urgente di evacuazione, di esplicitare il significato di occupazione temporanea nonché di fare chiarezza su tempi e problematiche connesse. E soprattutto le modalità e tutte le misure di sicurezza a tutela delle persone interessate.

Interviene l'ing. TONIOLATTI affermando che l'evacuazione e, quindi, la necessità di un'occupazione temporanea si rende necessaria in quanto i cedimenti rilevati appaiono superiori a quelli previsti e che la durata della medesima occupazione è stimata in anni 1 (uno). Resta naturalmente intesa la piena disponibilità del Contraente Generale di farsi carico di tutti gli oneri e spese necessari per la sistemazione delle persone evacuate in altre unità immobiliari.

Per Conto dell'Ufficio Alta Sorveglianza dell'ANAS, Interviene l'ing. MUSCATELLO il quale comunica che la Direzione Centrale ha valutato positivamente la possibilità di ricorrere all'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49 del testo unico sugli espropri previa formale richiesta ad ANAS, da parte del Sindaco o da parte del Contraente Generale.

L'arch. ROSITANI, intervenendo in merito, rende noto che una volta pervenuta la suddetta richiesta, il provvedimento conseguente potrà essere evaso in una settimana circa. Ribadendo il proprio intervento, il SINDACO sollecita le due società interessate a fare chiarezza sui tempi



Città di Villa San Giovanni
- Provincia di Reggio Calabria -

L'ing. MUSCATELLO, nel merito della richiesta avanzata dal SINDACO chiarisce che l'art. 49 del testo unico sugli espropri lega la durata dell'occupazione a quella dell'evento che ha causato la necessità di mettere in sicurezza l'area e garantire l'agibilità delle strutture sovrastanti.

L'avv. IDONE, in rappresentanza del "Comitato Piale" afferma, invece, l'esigenza di individuare un periodo certo e di valutare, prima di qualsiasi ulteriore atto, il valore dell'indennità da corrispondere.

A nome dell'Amministrazione Comunale, il SINDACO sottolinea il proprio prioritario compito di salvaguardare il proprio territorio e la popolazione interessata. Soprattutto di garantire la sicurezza e l'incolumità dei cittadini e per tale motivo chiede a tutti i convenuti di condividere la proposta sintetizzata nei quattro punti di seguito riportati:

1. Ferma restando l'esclusione di ogni e qualsiasi responsabilità a carico dell'Amministrazione Comunale e dei cittadini rimasti danneggiati e/o destinatari di provvedimento di evacuazione, il SINDACO dovrà inoltrare richiesta all'ANAS per l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49 del testo unico sugli espropri. Il CONTRAENTE GENERALE provvederà alla sorveglianza degli immobili oggetto delle ordinanze di sgombero, a coprire eventuali spese legate ai traslochi e ad affitti di nuove abitazioni, a garantire la presenza di un assistente sociale e di uno psicologo a supporto delle persone interessate dall'ordinanza di evacuazione.
2. Entrambe le società interessate (ANAS, Contraente Generale) e un rappresentante dell'Amministrazione comunale dovranno valutare, in tempi brevissimi, il valore dell'indennità da corrispondere alle persone soggette all'occupazione temporanea che riguarderà sia gli edifici già oggetto di ordinanza di sgombero (particelle 368 e 393 sub 3) come anche quelli che lo saranno in futuro.
3. Un pool di tecnici esperti del settore, suggeriti dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere formato a cura delle parti interessate ed a spese del Contraente Generale, per valutare l'evolversi della storia strutturale degli edifici, oggetto dell'ordinanza e durante tutta l'esecuzione dei lavori. Il pool avrà il compito di effettuare anche una valutazione sulla stabilità del costone finalizzata al suo consolidamento e di valutare se le opere presenti sul tratto interessato dai lavori della galleria (quali ad esempio strade, opere d'arte, servizi, sottoservizi etc.) hanno subito danni e se le stesse necessitano di riparazione, ricostruzione e/o consolidamento. Infine, terminata la costruzione del tratto di galleria e una volta verificata la normalizzazione dei valori degli spostamenti anche attraverso la lettura dei dati di monitoraggio, tale Pool dovrà effettuare una valutazione





Città di Villa San Giovanni
- Provincia di Reggio Calabria -

statica degli edifici al fine di certificarne l' idoneità e/o prevedere interventi strutturali o la demolizione e/o ricostruzione con relativa progettazione esecutiva. Il Predetto Pool potrà avvalersi di apposito parere legale, laddove necessario.

4. Inoltre poiché il tracciato della galleria interesserà un tratto della strada provinciale che, in caso di cedimento della medesima, renderebbe impraticabile la stessa sottraendola alla mobilità locale anche e soprattutto in situazioni di emergenza, si rende necessario valutare l' ipotesi di un tracciato alternativo garantendo che i mezzi di cantiere non interferiscano con la viabilità ordinaria.

Tutti i presenti convengono sulla proposta del Sindaco.

Il General Contractor e l' Amministrazione Comunale nominano di comune accordo il pool di tecnici composto da:

Ing. Saverio Infantino
Arch. Mario Riggio
Ing. Giuseppe Abbate (Esperto Protezione Civile)
Geom. Mario Barresi (tecnico comunale delegato dal Sindaco)
Avv. Idone Francesco

Inoltre il pool sarà supportato, se necessario, dai seguenti professionisti:

Ing. Antonio Artino (strutturista)
Geom. Giovanni Floccari (aspetti topografici)

Fatto, letto e sottoscritto in data.-----

Sindaco Villa S. Giovanni

Rocco La Valle

General Contractor

Ing. Toniolatti

ANAS

Ing. Muscatello

Direzione Lavori

Ing. De Michelis

SINTEL Engineering

Ing. Abbate

ANAS

Arch. Rositani

Protezione Civile

Geom. Barresi

Rappresentante Comitato Piale

Avv. Idone

Rappresentante Comitato Piale

Arch. Ciccone